

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «СОЮЗ»**  
**(редакция 7)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга) Общества с ограниченной ответственностью Лизинговая компания «Союз» (далее – Общие условия) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга.

1.2. Общие условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте ООО ЛК «Союз» в сети «Интернет» по адресу <https://www.lcsouz.ru/> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Общие условия утверждаются Лизингодателем.

1.3. Договор лизинга состоит из настоящих Общих условий со всеми приложениями, и Индивидуальных условий договора финансовой аренды (лизинга) (далее «Индивидуальные условия») с приложениями: Приложением №1 к Индивидуальным условиям: Спецификация Предмета лизинга, Приложение №2 к Индивидуальным условиям: График платежей по Договору лизинга. Договор лизинга является заключённым с момента подписания Сторонами Индивидуальных условий.

1.4. Стороны вправе в Индивидуальных условиях предусмотреть положения, отличающиеся от положений Общих условий. При несоответствии положений Общих условий положениям Индивидуальных условий подлежат применению Индивидуальные условия.

1.5. Лизингодатель обязуется по первому требованию Лизингополучателя предоставить ему заверенную копию Общих условий, в редакции, являющейся частью соответствующего Договора лизинга либо направить экземпляр Общих условий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью Лизингодателя.

1.6. По Договору лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях отдельно заключенного Договора купли-продажи Предмета лизинга (далее – «Договор купли-продажи») у указанного Лизингополучателем Продавца (далее – «Продавец»), выбранное Лизингополучателем имущество (именуемое в дальнейшем «Предмет лизинга»)

Подробное описание Предмета лизинга приведено в Приложении №1 к Индивидуальным условиям.

Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование на согласованный Сторонами срок в соответствии с условиями Договора лизинга.

Стороны определили, что в случае, если наименование Предмета лизинга, указанное в Акте приемки-передачи Предмета лизинга, будет отличаться от наименования Предмета лизинга, указанного в Договоре лизинга, стороны будут считать согласованным наименование Предмета лизинга, указанное в Акте приемки-передачи Предмета лизинга. Подписание Акта приемки-передачи Предмета лизинга одновременно изменяет положения Договора лизинга в части наименования Предмета лизинга.

1.7. Лизингодатель обязан поставить в известность Продавца, что Предмет лизинга приобретается им для передачи в финансовую аренду Лизингополучателю.



1.8. Продавец, Предмет лизинга выбираются непосредственно Лизингополучателем. Лизингодатель ответственность за выбор Предмета лизинга и Продавца не несёт.

1.9. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. При этом Лизингополучатель обязан в возможно короткие сроки информировать Лизингодателя о предъявлении соответствующих требований, о ходе и результате их рассмотрения.

1.10. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за несоответствие Предмета лизинга субъективным ожиданиям Лизингополучателя, за недостатки Предмета лизинга, за несоответствие Предмета лизинга положениям Договора купли-продажи и Договора лизинга, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств.

1.11. Комплектность Предмета лизинга не может быть изменена после подписания Продавцом, Лизингополучателем и Лизингодателем Договора купли-продажи без письменного согласия Лизингодателя.

1.12. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности распоряжения и владения Предметом лизинга, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, постановка Предмета лизинга на учет, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо - по доверенности и от имени Лизингодателя.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Передача Предмета лизинга производится Лизингодателем Лизингополучателю по Акту приема-передачи Предмета лизинга (далее «Акт приемки-передачи Предмета лизинга»).

2.2. По условиям Договора купли-продажи Лизингополучатель может выступать грузополучателем Предмета лизинга и/или осуществлять получение от Продавца Предмета лизинга, как товара по Договору купли-продажи на основании статьи 668 Гражданского кодекса РФ.

Получение Предмета лизинга Лизингополучателем от Продавца Предмета лизинга не является передачей Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю в лизинг на условиях Договора лизинга.

Лизингополучатель, принявший Предмет лизинга по Договором купли-продажи, вправе после приемки осуществить транспортировку Предмета лизинга к месту эксплуатации и/или ответственное хранение, как груза и товара по Договору купли-продажи.

Лизингополучатель приобретает право эксплуатировать (использовать по назначению) Предмет лизинга по его назначению с момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

2.3. Для целей подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель, принимающий Предмет лизинга от Продавца по условиям Договора купли-продажи, обязан уведомить Лизингодателя заблаговременно (не менее, чем за 1 (один) рабочий день) о планируемой дате получения Предмета лизинга (как груза).

В день получения Предмета лизинга от Продавца Лизингополучатель направляет Лизингодателю копию документа о приемке в порядке, предусмотренном п. 16.2 настоящих Общих условий, после чего Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приемки-передачи Предмета лизинга.

2.4. Если Лизингополучатель принимающий Предмет лизинга от Продавца по условиям Договора купли-продажи, после получения Предмета лизинга от Продавца уклоняется от



подписания Акта приемки-передачи, то Лизингодатель направляет в адрес Лизингополучателя Уведомление о признании приемки-передачи Предмета лизинга состоявшейся.

Предмет лизинга признаётся переданным Лизингодателем в лизинг на условиях Договора лизинга и принятым Лизингополучателем в день отправки такого Уведомления.

Указанное Уведомление направляется в порядке, предусмотренном пунктом 16.2 настоящих Общих условий.

2.5. Лизингополучатель своими силами и за свой счет осуществляет доставку Предмета лизинга от места Получения Предмета лизинга (как груза) до места эксплуатации (если место Получения Предмета лизинга (как груза) отличается от места эксплуатации), подготовку места будущей эксплуатации Предмета лизинга, его установку, складирование, тестирование, ввод в эксплуатацию, выполнение требований для поддержания гарантии качества Предмета лизинга Продавцом/изготовителем и т.п. (за исключением обязанностей, возложенных на Продавца).

2.6. Расходы, которые возникают или могут возникнуть у Лизингодателя при заключении Договора лизинга, при государственной регистрации Договора лизинга, при государственной регистрации Договора купли-продажи, при государственной регистрации прав Лизингодателя на Предмет лизинга, при приемке Предмета лизинга, не относящиеся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

Если расходы, предусмотренные настоящим пунктом, понесены Лизингодателем, они должны быть возмещены Лизингополучателем на основании счёта Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счёта в порядке, установленном ст. 16.2 настоящих Общих условий.

2.7. Если Предмет лизинга поставляется с комплектом ключей, Лизингополучатель обязан передать 1 (Один) комплект ключей от Предмета лизинга Лизингодателю в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга. Если на момент передачи Предмета лизинга имеется 1 (Один) комплект ключей, Лизингополучатель обязан предоставить дубликат комплекта ключей Лизингодателю.

Обязанность, установленная настоящим пунктом, должна быть исполнена Лизингополучателем в том числе и в случае, когда Предмет лизинга поставляется с комплектом ключей без указания на передачу комплекта ключей в Акте приемки-передачи Предмета лизинга.

### 3. РЕГИСТРАЦИЯ И ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Если Предмет лизинга требует регистрации в государственных органах и/или постановки на учёт, то Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счёт постановку на учёт (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД, МВД, органах Гостехнадзора, Ростехнадзора, Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России и военных комиссариатах РФ (при необходимости – в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на имя Лизингополучателя на период действия Договора лизинга.

При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике – Лизингодателе и владельце (Лизингополучателе) имущества.

Если действующее нормативное правовое регулирование не допускает возможность постановки на учёт (регистрации) Предмета лизинга на имя Лизингополучателя на период действия Договора лизинга, тогда Лизингополучатель обязан поставить Предмета лизинга на учёт (зарегистрировать) на имя Лизингодателя.

Если для совершения действий, предусмотренных настоящим пунктом Лизингополучателю требуется доверенность от Лизингодателя, такая доверенность предоставляется по запросу Лизингополучателя и может быть оформлена либо непосредственно на Лизингополучателя, либо на указанное им физическое лицо.



Расходы Лизингодателя, понесённые в связи с постановкой на учёт (регистрацией) Предмета лизинга, должны быть возмещены Лизингополучателем на основании счёта Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счёта в порядке, установленном ст. 16.2 настоящих Общих условий.

Положения настоящего пункта применяются к Предмету лизинга в той части, в какой необходимость соответствующей постановки на учёт (регистрации) установлена для Предмета лизинга действующими нормативно-правовыми актами РФ.

3.2. Если на Предмет лизинга оформляется электронный паспорт транспортного средства, электронный паспорт самоходной машины Лизингодатель вправе без дополнительного согласования с Лизингополучателем вносить сведения о Лизингополучателе и Договоре лизинга в соответствующий паспорт. Лизингополучатель обязуется при поступлении соответствующего требования Лизингодателя совершить все необходимые от него действия для внесения Лизингодателем/администратором систем электронных паспортов в соответствующий паспорт Предмета лизинга соответствующих сведений о лизинге.

3.3. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней (для транспортных средств) / 10 (десяти) суток (для самоходных машин или имущества, подлежащее регистрации в Ростехнадзоре, а также имущества, подлежащего регистрации (постановке на учёт) в Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России) со дня приема Предмета лизинга осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах и передать Лизингодателю оригиналы следующих документов: паспорт транспортного средства (кроме случаев оформления электронного паспорта транспортного средства)/паспорт самоходной машины (кроме случаев оформления электронного паспорта самоходной машины)/судовой билет, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

Оригинал паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины/Судового билета хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его предоставления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию транспортных средств и(или) самоходных машин (МВД РФ, Ростехнадзор, иной орган). Для осуществления регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель официальным письмом запрашивает у Лизингодателя оригиналы документов, необходимые для регистрации Предмета лизинга, с обязательством их вернуть с отметкой регистрирующих органов о прохождении регистрации. В случаях оформления электронного паспорта транспортного средства, электронного паспорта самоходной машины положения настоящего абзаца не применяются.

3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующих документов от регистрирующих органов Лизингополучатель обязан:

- направить Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию свидетельства (иного документа) о регистрации Предмета лизинга;
- вернуть Лизингодателю оригинал Паспорта транспортного средства (кроме случаев оформления электронного паспорта транспортного средства)/Паспорта самоходной машины (кроме случаев оформления электронного паспорта самоходной машины)/Судового билета с отметкой о регистрации.

#### 4. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Стороны, выступающие страхователем и выгодоприобретателем по договору имущественного страхования Предмета лизинга, определяются Индивидуальными условиями.

Договор имущественного страхования Предмета лизинга должен быть заключён Страхователем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга. Страхование предмета лизинга осуществляется на весь срок действия Договора лизинга (до даты внесения последнего платежа по настоящему Договору). При этом:





**4.1.1. Страхователем Предмета лизинга является Лизингополучатель либо Лизингодатель;**

4.1.2. Страховщик – выбранная Страхователем страховая компания.

4.1.3. Объект страхования - Предмет лизинга по полной стоимости, определенной Страховщиком;

4.1.4. Выгодоприобретателем по всем рискам является Лизингодатель либо иное, определяемое Лизингодателем лицо.

4.1.5. Если обязанность по страхованию Предмета лизинга возложена на Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копию заключённого договора имущественного страхования Предмета лизинга, копию полиса по такому договору, копию полученных от Страховщика правил страхования в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента оформления соответствующих документов.

4.1.6. Если обязанность по страхованию Предмета лизинга возложена на Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан передавать Лизингодателю копии документов о внесении оплаты по договору имущественного страхования Предмета лизинга в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента внесения такой оплаты.

Если Лизингополучатель, на которого возложена обязанность по страхованию Предмета лизинга, не исполняет обязанности по внесению оплаты по договору имущественного страхования, Лизингодатель вправе самостоятельно внести такую оплату.

Расходы Лизингодателя, понесённые в связи с оплатой по договору имущественного страхования Предмета лизинга, должны быть возмещены Лизингополучателем на основании счёта Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого счёта в порядке, установленном ст. 16.2 настоящих Общих условий.

**4.1.7. Лизингополучатель, выступающий Страхователем, обязан до заключения договора имущественного страхования Предмета лизинга:**

- **получить письменное согласие Лизингодателя на страхование Предмета лизинга у конкретного страховщика;**

- **письменно согласовать с Лизингодателем риски, которые будут застрахованы по договору имущественного страхования Предмета лизинга и прочие условия заключаемого договора;**

4.2. Сумма страхового возмещения, заявляемая Страхователем при заключении Договора страхования, в первый год не должна быть меньше стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, а при пролонгации (перезаключении) Договора страхования на последующие периоды сумма страхового возмещения, заявляемая Страхователем, не должна быть меньше стоимости объекта страхования, определяемой Страховщиком. При этом договором страхования может быть предусмотрена франшиза, определяемая на условиях «Правил страхования», установленных Страховщиком, а также условия договора страхования.

4.3. Условия страхования могут быть изменены с отнесением дополнительных затрат, в том числе на увеличение страховой премии, за счет Лизингополучателя при наступлении случаев указанных в п. 5.2., п. 5.3., п. 5.5.1, п. 5.6., п. 7.7., п. 7.8., иных случаев увеличения страхового риска и обстоятельств, влияющих на изменение размера страховой премии, а также изменения тарифной политики Страховщика.

4.4. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Договоре/полисе страхования, правилах страхования и т.д. Лизингополучатель обязуется получить от Страховщика правила страхования, ознакомиться с ними и выполнять их.

Если Страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель и при этом Лизингополучатель по каким-либо причинам не имеет возможности самостоятельно получить от Страховщика правила страхования и иные документы, содержащие требования Страховщика



(копию Договора/полиса страхования и т.д.), то Лизингополучатель обязан незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) уведомить об этом Лизингодателя и запросить у Лизингодателя копии необходимых документов. Лизингодатель в указанном случае обязан предоставить запрошенные документы в копиях по электронной почте в течение одного рабочего дня после получения запроса с обязательной дальнейшей досылкой копий на бумажном носителе.

Если требованиями Страховщика предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противопожарной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счёт обеспечить установки и активацию соответствующих устройств, определённых Страховщиком, не позднее сроков, установленных соответствующим документами по страхованию Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязан незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщённых страховой компании при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска.

Если Страхователем Предмета лизинга является Лизингодатель, то Лизингополучатель обязуется за свой счёт нести все обязанности страхователя по договору страхования Предмета лизинга, кроме обязанности оплатить страховую премию.

В случае отказа в выплате страхового возмещения, применения франшизы и иных обстоятельств, влекущих уменьшение размера страхового возмещения, если такие обстоятельства вызваны нарушениями / упущениями Лизингополучателя, в том числе нарушением требований Страховщика, изложенных в Договоре/полисе страхования, правилах страхования и т.д., Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.5. Факт повреждения, утраты (гибели) Предмета лизинга должен быть подтвержден документами, выданными уполномоченными органами, иными документами в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Договоре/полисе страхования, правилах страхования и т.д.,

4.6. В случае повреждения Предмета лизинга и непризнания события страховым, вследствие чего ущерб от повреждения Предмета лизинга не возмещается Страховщиком (за исключением тех случаев, когда ущерб не возмещается Страховщиком по вине Лизингодателя), Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга в исходное состояние за свой счет в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления Страховщика об отказе от выплаты.

4.7. В случае гибели (хищения) Предмета лизинга или повреждения, влекущего невозможность его восстановления, и непризнания события страховым, повлекшего отказ Страховщика от выплаты Выгодоприобретателю страхового возмещения, а равно при отсутствии страхования Предмета лизинга (по любым причинам) Лизингополучатель обязан единовременно возместить Лизингодателю всю сумму невыплаченных лизинговых платежей и выкупную стоимость в течение 50 (Пятидесяти) календарных дней с момента предъявления Лизингодателем требования о выплате.

До указанного момента Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи в объемах в сроки и на прочих условиях, установленных Договором лизинга.

Обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга будут считаться исполненными с момента оплаты предусмотренного настоящим пунктом единовременного возмещения. Указанные последствия наступают также в случае, если правилами Страховщика предусмотрено, что страхование от рисков хищения и угона наступает не ранее, чем регистрация Предмета лизинга, либо не ранее включения в договор страхования (полис) регистрационных номеров и т.п. и гибель (утрата, хищение) Предмета лизинга наступила до выполнения указанных условий.



4.8. Лизингополучатель может по собственному желанию застраховать Предмет лизинга от любых рисков, помимо указанных в Договоре лизинга, но это не освобождает Лизингополучателя от обязательств, взятых на себя по Договору лизинга.

4.9. В случае, если полученное Лизингодателем страховое возмещение при утрате (гибели, хищении Предмета лизинга), с учетом полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей будет меньше суммы Договора лизинга (с учетом выкупных платежей, а также начисленных Лизингополучателю неустоек, пеней, штрафов, дополнительных комиссий и т.п.), а также убытков Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования о выплате.

4.10. Представители Лизингополучателя обязаны в течение суток после наступления страхового случая известить любым доступным способом Страховщика, Лизингодателя, государственные органы, уполномоченные законодательством проводить проверку по факту гибели или повреждения Предмета лизинга, а также в течение 3 (Трех) суток с момента наступления страхового случая известить вышеперечисленных лиц заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.11. Если законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное страхование, связанное с владением Предметом лизинга и его эксплуатацией, в том числе по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), то такое страхование Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

4.12. Если договором страхования предусмотрена франшиза, при наступлении страховых случаев Лизингополучатель обязуется:

а) при утрате (гибели, хищении Предмета лизинга) за свой счет погашать суммы, подпадающие под определение франшизы, в течение 5 (Пяти) дней от даты наступления страхового случая.

б) При повреждении Предмета лизинга, в результате которого Предмет лизинга подлежит восстановлению – за свой счёт производить восстановление Предмета лизинга в пределах сумм, подпадающих под определение франшизы.

4.13. При повреждении Предмета лизинга, в результате которого Предмет лизинга подлежит восстановлению, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга своими силами либо с привлечением третьих лиц от своего имени в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения уведомления Страховщика о решении, принятом по итогам рассмотрения события, в результате которого повреждён Предмет лизинга. Если Страховщик признал страховым случаем событие, в результате которого поврежден Предмет лизинга и выплатил страховое возмещение, Лизингодатель возмещает сумму расходов Лизингополучателя на восстановление Предмета лизинга в пределах суммы полученного страхового возмещения (в рублях) по данному страховому случаю с учетом нижеследующих условий:

4.13.1. По окончании восстановления Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Предмет лизинга для осмотра Лизингодателю, продемонстрировать его техническое состояние и предоставить копии первичных документов, подтверждающих произведенные расходы (договор, смета, счет-фактура, платежные документы и т.д.).

4.13.2. Вышеуказанную сумму возмещения расходов Лизингодатель перечисляет Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента одновременного выполнения двух условий: 1) получение страхового возмещения от Страховщика, 2) наличие подписанного Акта выполненных работ по восстановлению Предмета лизинга (либо Акта (отчета) о восстановлении Предмета лизинга) и выставленного Лизингополучателем счет-фактуры.

4.13.3 Лизингодатель вправе полностью или частично авансировать восстановление Предмета лизинга на основании счета Лизингополучателя. При этом по требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставить копии документов, подтверждающих сумму будущих расходов (отчет об оценке ущерба, смета, калькуляция и т.п.).



4.13.4. Лизингополучатель обязан использовать страховое возмещение, полученное в соответствии с пунктом 4.13.3 Общих условий, только в целях восстановления Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и (или) было использовано полностью или в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя (как от лица, отвечающего перед ним за сохранность Предмета лизинга) возмещения стоимости ущерба, причиненного Предмету лизинга.

4.14. Условиями договора страхования со Страховщиком может быть предусмотрена возможность возмещения ущерба, причиненного Предмету лизинга, в натуральной форме посредством организации проведения восстановительного ремонта поврежденного Предмета лизинга по направлению Страховщика в организации, оказывающие соответствующие услуги на основании договоров между ними и Страховщиком. При данном способе восстановления Предмета лизинга заключение дополнительного соглашения к Договору лизинга не требуется.

4.15. Утрата Предметом лизинга своих функций в результате повреждения Предмета лизинга, гибель (утрата, хищение) Предмета лизинга не прекращают, а равным образом не приостанавливают обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей по Договору лизинга.

## 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Преимущественное место эксплуатации Предмета лизинга определяется Индивидуальными условиями. Под преимущественным местом эксплуатации понимается место, где Предмет лизинга находится наибольшее количество времени и может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него время. Преимущественное место хранения Предмета лизинга определяется Индивидуальными условиями.

5.2. Смена места нахождения (эксплуатации) Предмета лизинга может осуществляться Лизингополучателем только в соответствии с письменным предварительным согласием Лизингодателя.

5.3. Лизингополучатель за свой счет обязан организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Предмета лизинга и оборудования, установленного на Предмет лизинга на основании пункта 7.10 настоящих Общих условий, в соответствии с условиями Договора купли-продажи, инструкцией производителя, техническими условиями и правилами технической эксплуатации, указаниями Лизингодателя содержать его в исправности, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, обеспечивать гарантийное и послегарантийное обслуживание в полном соответствии с рекомендациями и графиками прохождения технического обслуживания производителя, осуществлять капитальный, средний и текущий ремонт, производить своевременную замену всех поврежденных частей Предмета лизинга.

Агрегаты и запасные части, используемые Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и т.п. не влияет на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

5.4. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, соблюдая:

5.4.1. не использовать Предмет лизинга в нарушение законодательства или иных нормативных актов, правил, стандартов, норм (в том числе технических), а также требований, предъявляемых к противопожарной, экологической и иной безопасности при использовании аналогичного имущества;

5.4.2. использовать Предмет лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкциями и правилами технической эксплуатации Продавца/изготовителя и положениями Договора лизинга, включая установленные требования по обеспечению технического обслуживания Предмета лизинга;





5.4.3. нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга;

5.4.4. содержать и эксплуатировать Предмет лизинга, обеспечивая полное выполнение всех требований Страховщика Предмета лизинга, воздерживаясь от всякой деятельности (действий или бездействий), которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение или одностороннее изменение страховых условий Страховщиком, а равным образом непризнание события страховым случаем или отказ Страховщика возместить ущерб;

5.4.5. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств любых третьих лиц.

5.4.6. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, являющихся частью Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя в течение 2 (двух) рабочих дней с даты утраты и восстановить утраченные документы или принадлежности Предмета лизинга за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утраты с предоставлением доказательств восстановления в этот же срок.

5.4.7. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга представителю производителя. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга.

5.4.8. Лизингополучатель обязан приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и/или Договором страхования в течение срока действия Договора лизинга.

5.5. Внесение каких-либо изменений в комплектность Предмета лизинга Лизингополучателем без письменного согласования с Лизингодателем считается бесспорным нарушением обязательств Договору лизинга.

5.5.1. Если Лизингополучатель все же внес изменения в комплектность Предмета лизинга, ухудшающие его качественные и эксплуатационные характеристики, без предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить Предмет лизинга в его первоначальном состоянии за свой счет, либо возместить Лизингодателю все затраты, потери, возникшие в результате произведенных изменений.

5.6. Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к изменению или утрате Предметом лизинга своих качественных и эксплуатационных свойств. Сообщения должны быть направлены в письменной форме Лизингодателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения указанных оснований. Получение сообщения подтверждается Лизингодателем в письменной форме.

5.7. Лизингополучатель обязуется немедленно информировать Лизингодателя обо всех гражданских, арбитражных, уголовных, административных, исполнительных делах, делах о нарушении таможенных правил и иных делах, находящихся в производстве или принимаемых к производству уполномоченными государственными органами или органами судебной власти, в процессе рассмотрения (расследования) которых могут быть наложены какие-либо обременения на Предмет лизинга, препятствующие его свободному обращению (включение в опись, наложение ареста, приобщение к делу в качестве вещественного доказательства, принятие обеспечительных мер и иные обременения), а также принимать все возможные меры для снятия данных обременений, немедленно уведомляя о принятых мерах Лизингодателя.

5.8. В случае если Предметом лизинга является автотранспортное средство или самоходная машина Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать прохождение



Предметом лизинга государственного технического осмотра в соответствии с требованиями органов ГИБДД МВД и/или органов Ростехнадзора. В случае регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя последний обязан производить уплату транспортного налога в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

5.9. Лизингополучатель обязан соблюдать все специальные требования, предъявляемые законодательством РФ к владельцу Предмета лизинга.

5.10. В случае ущерба третьим лицам в результате использования Предмета лизинга, Лизингополучатель принимает на себя ответственность возместить ущерб в полном объеме.

5.11. В случае возникновения обстоятельств, создающих угрозу сохранности Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя приостановления использования Предмета лизинга вплоть до устранения Лизингополучателем обстоятельств, послуживших основанием для такого приостановления.

## 6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая сумма по Договору лизинга, которую Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю за пользование Предметом лизинга, и сроки оплаты устанавливаются Приложением № 2 к Индивидуальным условиям (далее – «Приложение № 2 к Индивидуальным условиям»).

6.2. Длительность каждого лизингового периода устанавливается в пункте 10.1 Общих условий.

6.3. График лизинговых платежей в Приложении № 2 к Индивидуальным условиям содержит графу «Лизинговый платеж к начислению» и графу «Лизинговый платеж к оплате».

Платежи, указанные в графе «Лизинговый платеж к начислению», используются в целях отражения в бухгалтерском, налоговом учете Сторон стоимости временного владения и пользования Предметом лизинга. В соответствие с данными платежами Лизингополучатель отражает в учете расходы по Договору лизинга, а Лизингодатель отражает доходы и выставляет счета-фактуры.

Фактические лизинговые платежи Лизингополучатель осуществляет в соответствии с графой «Лизинговый платеж к оплате».

Размер ежемесячного лизингового платежа указан в графе «Лизинговый платеж к оплате» раздела 3 Приложения №2 к Индивидуальным условиям (далее «Лизинговый платеж к оплате»).

6.4. При заключении Договора лизинга Лизингополучатель вносит, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями, Обеспечительный платеж или Первоначальный (авансовый) платеж. При этом понятия «Обеспечительный платеж» и «Первоначальный (авансовый) платеж» равнозначны – указанные платежи порождают одинаковые правовые последствия.

6.5. Обеспечительный платеж (Первоначальный (авансовый) платеж) принимается в оплату за услуги Лизингодателя по Договору лизинга по частям в срок внесения каждого лизингового платежа в составе Лизинговых платежей к начислению в размере превышения Лизингового платежа к начислению над Лизинговым платежом к оплате.

6.6. Обеспечительный платеж (Первоначальный (авансовый) платеж) в части, ещё не принятой Лизингодателем в оплату за услуги по Договору лизинга, в соответствии с п. 1 ст. 329 ГК РФ признается платежом, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

6.6.1 Лизингодатель при просрочке уплаты лизинговых платежей, иных платежей по Договору лизинга, вправе зачесть Обеспечительный платеж (Первоначальный (авансовый) платеж) в части, ещё не принятой Лизингодателем в оплату за услуги по Договору лизинга, в счет погашения просроченной задолженности, выставив Лизингополучателю счет на доплату Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа). Сумма такой доплаты



равна сумме Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа), списанного в счёт погашения просроченной задолженности.

Лизингополучатель обязан внести доплату Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения счёта Лизингодателя на доплату. Лизингодатель вправе направить соответствующий счёт по электронной почте с досылкой подлинного экземпляра почтой в порядке, установленном пунктом 16.2 Общих условий. В этом случае срок внесения доплаты Обеспечительного платежа исчисляется с момента направления счёта на доплату по электронной почте.

6.6.2. При неисполнении обязательств Лизингополучателем, Обеспечительный платеж (Первоначальный (авансовый) платеж) возврату не подлежит и зачитывается в счет компенсации убытков Лизингодателя в случаях и порядке, предусмотренных Договором лизинга.

6.6.3. Стороны установили, по денежным обязательствам, связанным с Обеспечительным платежом (Первоначальным (авансовым) платежом), не подлежат начислению проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

6.7. Обязанность Лизингополучателя производить оплату по Договору лизинга возникает, если иное не установлено Индивидуальными условиями:

6.7.1. В части Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа): в срок платежа, указанный в графе «к оплате» в разделе 2 Приложения №2, независимо от момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю.

6.7.2. В части лизинговых платежей: в срок платежа, указанный в графе «Срок платежа» в разделе 3 Приложения №2, независимо от момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю.

6.7.3. Если после истечения срока внесения последнего (наиболее позднего) лизингового платежа у Лизингополучателя имеется непогашенная просроченная задолженность по оплате лизинговых платежей и при этом Предмет лизинга не изъят у него Лизингодателем, то в этом случае Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя уплачивать за пользование Предметом лизинга плату (лизинговые платежи, исчисляемые после срока последнего платежа) в размере, установленном правилами расчета сальдо встречных обязательств. Расчет платежей производится Лизингодателем. Платежи подлежат уплате на основании счета Лизингодателя.

6.8. Лизингополучатель осуществляет уплату лизинговых платежей независимо от фактического использования Предмета лизинга. Недостатки по качеству Предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

6.9. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга. В случае, если Предмет лизинга (в том числе по обстоятельствам, за которые лизингополучатель не отвечает) утрачен, либо поврежден, что исключает его эксплуатацию, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю сумму всех платежей по договору, включая выкупную цену в сроки и порядке, указанные в п. 4.7. Общих условий.

6.10. Выкупная стоимость – это стоимость, по которой Лизингодатель обязуется продать Предмет лизинга Лизингополучателю, в случае уплаты последним всех лизинговых платежей.

Оплата выкупной стоимости производится вместе с последним лизинговым платежом, подлежащим перечислению Лизингодателю в соответствии с Приложением № 2 к Индивидуальным условиям.

6.11. Датой оплаты Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа), ежемесячного лизингового платежа (включая Полный ежемесячный платеж, Обязательный платеж), Выкупной стоимости считается дата зачисления денежных средств в соответствующей сумме на расчетный счет Лизингодателя.



6.12. Если дата Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа), ежемесячного лизингового платежа и/или выкупной стоимости выпадает на выходной/праздничный/нерабочий день, датой уплаты Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа), ежемесячного лизингового платежа, и/или выкупной стоимости является первый рабочий день, следующий за выходным/праздничным днем.

6.13. Лизингополучатель, осуществляющий платежи по Договору лизинга, обязан четко указывать в платежном поручении все реквизиты платежа (назначение платежа (штрафные санкции, Обеспечительный платеж (Первоначальный (авансовый) платеж), лизинговый платеж, выкупная стоимость и т.д.). В случае не указания в платежном поручении суммы НДС и назначения платежа Лизингодатель вправе учесть платеж по своему усмотрению.

6.14. В случае выплаты Лизингополучателем ежемесячного лизингового платежа в рассрочку, датой оплаты считается дата зачисления на расчетный счет Лизингодателя полной суммы Обязательного платежа, если Лизингополучатель предварительно письменно не уведомит Лизингодателя о намерении внести лизинговый платеж в большем размере.

6.15. Перечисление суммы пени и иных финансовых санкций, указанных в Договоре лизинга, должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры с момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

6.16. Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры в течение 5 (Пяти) рабочих дней и обеспечивает доставку счетов-фактур в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней от даты окончания периода, за который лизинговые платежи были уплачены.

6.17. В случае, если по Договору лизинга Лизингодателем оформлена, оформляется либо планируется к оформлению субсидия, компенсация, скидка или выплата, предоставление которой предусмотрено, в том числе, государственными программами или иными документами Российской Федерации (или международными документами с участием Российской Федерации) в период их действия и применения в отношении Лизингодателя и Лизингополучателя в дату заключения Договора лизинга (далее «Субсидия»), то соответствующая Субсидия отражается в Приложении № 2 к Индивидуальным условиям. В этом случае Лизингополучатель обязан осуществлять платежи по настоящему Договору с учётом указанной Субсидии.

Лизингополучатель уведомлен и согласен, что в случае, если Лизингодатель не получит Субсидию полностью или частично, а также в случае, если Лизингодатель будет обязан вернуть сумму ранее полученной Субсидии в бюджет, он вправе осуществить перерасчет, потребовав от Лизингополучателя доплаты до размера полной (без учёта Субсидии) суммы соответствующего платежа (платежей), указанного (указанных) в Приложении № 2 к Индивидуальным условиям. В этом случае Лизингополучатель обязан осуществить доплату не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления Лизингодателем соответствующего требования Лизингополучателю.

Стороны соглашаются, что основания и причины неполучения Лизингодателем Субсидии полностью или частично не имеют значения и не влияют на право Лизингодателя осуществить изменение Приложения №2 в одностороннем порядке.

6.18. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Приложение №1 к Индивидуальным условиям (в части стоимости Предмета лизинга) и (или) Приложение №2 к Индивидуальным условиям, включая изменение общей суммы платежей по Договору лизинга, графика уплаты лизинговых платежей, выкупной стоимости и срока её внесения, величины Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа), графика внесения Обеспечительного платежа (Первоначального (авансового) платежа), в следующих случаях:

а) в случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;





- б) в случае изменения налоговых и иных обязательных платежей, связанных с Предметом лизинга и (или) Договором лизинга, если оплату таких платежей осуществляет Лизингодатель;
  - в) в случае, если изменились сроки и/или размер оплаты по Договору купли-продажи;
  - г) в случае, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях превысят стоимость Предмета лизинга в рублях, указанную в Договоре лизинга;
  - д) в случае неполучения Субсидии полностью или частично;
  - е) в случае увеличения Банком России (Центральным Банком РФ) ключевой ставки либо аналогичных ей индикативных показателей.
  - ж) в случае, если Лизингодателем понесены расходы, которые по условиям Договора лизинга и/или требованиям законодательства, и/или в соответствии с обычной практикой ведения хозяйственной деятельности должен нести Лизингополучатель.
- з) В случае если Лизингодателем понесены расходы, связанные с заключением Договора лизинга, регистрацией Договора лизинга, приобретением, доставкой, таможенным оформлением, хранением Предмета лизинга, владением Предметом лизинга и/или иные расходы, необходимость несения которых связана с приобретением Предмета лизинга Лизингодателем для Лизингополучателя и/или подготовкой к передаче и/или передачей Предмета лизинга Лизингополучателю и такие расходы не учтены в стоимости Предмета лизинга, указанной в Приложении №1 к Индивидуальным условиям и Приложении №2 к Индивидуальным условиям либо учтены в размере меньшем, чем фактически понесенная величина расходов.
- и) В случае если Лизингодателем на основании кредитного договора и/или договора займа привлечено финансирование для приобретения Предмета лизинга и размер платы по такому кредитному договору и/или договору займа изменится в сторону увеличения.

Изменения Приложения №1 к Индивидуальным условиям (в части стоимости Предмета лизинга в рублях) и/или Приложения №2 к Индивидуальным условиям в перечисленных случаях вступают в силу с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю заказного письма о вышеуказанных изменениях либо направления по каналам электронного документооборота уведомления об изменениях, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного сотрудника Лизингодателя.

6.19. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного графиком лизинговых платежей (Приложением № 2) срока платежа, Лизингодатель имеет право на их списание в бесспорном порядке путем направления в банк, в котором открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Подписанием Индивидуальных условий Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю безусловное право предъявлять к его расчетным счетам, открытым в банках, распоряжения (платежные требования либо инкассовые распоряжения) о списании без его дополнительных распоряжений денежных средств (без ограничения суммы и с возможностью частичного исполнения) в счет погашения задолженности по уплате лизинговых платежей (в том числе пени), предусмотренных Договором лизинга.

6.20. Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Комиссию за организацию лизинговой сделки в сроки и в размере, которые установлены Приложением №2 к Индивидуальным условиям, если данная Комиссия предусмотрена Индивидуальными условиями.

6.21. Если Лизингодатель, как собственник Предмета лизинга, обязан уплачивать какие-либо налоги, обязательные платежи, сборы, то Лизингополучатель обязан возмещать расходы Лизингодателя на их уплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счёта в порядке, установленном ст. 16.2 настоящих Общих условий.



Предусмотренная настоящим пунктом обязанность Лизингополучателя действует и в том случае, если в соответствии с действующим законодательством срок оплаты указанного в настоящем пункте налога, обязательного платежа, сбора, исчисленного за период действия Договора лизинга, наступает после завершения Договора лизинга.

6.22. Ввиду того, что платежи по договору лизинга облагаются НДС, в случаях, когда Лизингополучатель в соответствии с настоящими Общими условиями либо в соответствии с Индивидуальными условиями обязан возместить расходы Лизингодателя, такое возмещение производится с включением в сумму возмещения НДС по ставке, применяемой в отношении лизинговых платежей по соответствующему договору лизинга (в том числе когда возмещаемые расходы при их уплате Лизингодателем не облагались НДС или облагались НДС по иной ставке), если иное не следует из действующего законодательства Российской Федерации.

6.23. Направляемые Лизингодателем акты сверки по расчетам по Договору лизинга Лизингополучатель обязан рассмотреть в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их поступления Лизингополучателю. Если в указанный срок Лизингополучатель не подпишет акт (без расхождений либо с расхождениями), то показатели, включенный в такой акт сверки признаются утвержденными Лизингополучателем.

## 7. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Договором лизинга.

7.2. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю на основании «Акта приемки-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя», который подписывается Сторонами после внесения Лизингополучателем всех предусмотренных Договором лизинга платежей и уплаты выкупной стоимости, величина и порядок уплаты которых определяется в Приложении № 2 к Индивидуальным условиям, в том числе после оплаты штрафных санкций.

Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

### **7.3. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.**

7.4. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях Договора лизинга с момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

7.5. Право пользования (владения) Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение всего срока действия Договора лизинга.

7.6. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

7.7. Любые дополнения, улучшения или изменения в Предмете лизинга (независимо от того, согласен был на эти действия Лизингодатель или нет) считаются частью Предмета лизинга, принадлежат Лизингодателю и подлежат передаче Лизингополучателю только совместно с Предметом лизинга при получении на него Лизингополучателем права собственности в порядке, установленном Договором лизинга.

7.8. Лизингополучатель имеет право передавать Предмет лизинга в субаренду только с предварительного письменного согласия Лизингодателя. В этом случае ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также за своевременную уплату лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем в полном объеме.

7.9. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по Договору лизинга. Лизингодатель осуществляет последующее уведомление Лизингополучателя о передаче прав по Договору лизинга.



7.10. Лизингодатель, как собственник Предмета лизинга, имеет право устанавливать дополнительное оборудование или средства слежения и дистанционной блокировки возможностей использования на Предмет лизинга.

Лизингополучатель (как действующий самостоятельно, так и через любых третьих лиц) не вправе демонтировать такое оборудование, не вправе сообщать третьим лицам о ставших ему известными фактах установки такого оборудования. Лизингополучатель не вправе давать указания и/или выражать согласие любым третьим лицам на удаление, отключение, перенастройку такого оборудования.

При возникновении любых сомнений относительно назначения выявленных при осмотре и/или обслуживании Предмета лизинга узлов и агрегатов Лизингополучатель обязан до совершения любых действий с таким оборудованием известить Лизингодателя и получить от него ответ, распространяется ли на выявленный узел и/или агрегат требования настоящего пункта.

7.11. Лизингополучатель не вправе:

а) без предварительного письменного согласия Лизингодателя уступать и передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам; добровольно прекращать владение Предметом лизинга или допускать его использование третьими лицами, отличными от Лизингополучателя и его работников;

б) отдавать в залог арендные права и вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, а также создавать иные обременения в отношении Предмета лизинга (включая предоставление каких-либо прав третьим лицам в отношении Предмета лизинга) либо своих прав по Договору лизинга;

в) использовать (размещать, эксплуатировать, хранить и т.д.) Предмет лизинга вне территории, на которой предоставляется страховая защита по договору имущественного страхования.

7.12. Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать маркировку или установленные технические средства без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении/уничтожении маркировки или технических средств Лизингополучатель обязуется незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя об этом с указанием причины повреждения/уничтожения, а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении маркировки или установлении технических средств на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан компенсировать в полном объеме расходы Лизингодателя на повторное нанесение маркировки и/или установку технических средств. Компенсация уплачивается в течение трех рабочих дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателем соответствующего счёта с приложением копий документов, подтверждающих несение расходов.

7.13. В случае если Предмет лизинга содержит программное обеспечение, необходимое для его использования в соответствии с его целевым назначением, специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к пользователю программного обеспечения (в частности относительно условий его использования и передачи третьим лицам), распространяются на Лизингополучателя.

7.14. Лизингодатель вправе безвозмездно разместить на Предмете лизинга отличительные знаки и информацию, указывающую на принадлежность Предмета лизинга Лизингодателю на праве собственности, а также рекламную информацию о Лизингодателе и услугах Лизингодателя. Лизингополучатель не вправе удалять, искажать, скрывать размещённые Лизингодателем знаки, информацию и рекламу без письменного согласия Лизингодателя.

7.15. Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя и в соответствии с предоставленными Лизингодателем указаниями безвозмездно разместить на Предмете лизинга



предоставленные Лизингодателем знаки информации, рекламу, указанные в п. 7.14 настоящих Общих условий. Лизингополучатель не вправе без письменного согласия Лизингодателя удалять, искажать, скрывать размещённые по указанию Лизингодателя знаки, информацию и рекламу.

7.16. Факт подписания Лизингополучателем Индивидуальных условий означает, что Лизингополучатель даёт распоряжение любому третьему лицу, у которого будет находиться Предмет лизинга (в том числе, но не ограничиваясь, переданный на хранение, переданный в субаренду или переданный по иным основаниям) незамедлительно передать Предмет лизинга Лизингодателю либо лицу, уполномоченному Лизингодателем, когда Лизингодателем либо уполномоченным Лизингодателем лицом будет заявлено требование о передаче ему Предмета лизинга таким третьим лицом.

Для получения Предмета лизинга Лизингодатель или уполномоченное им лицо должны предоставить подписанное Лизингодателем Уведомление об изъятии Предмета лизинга, а также заверенную Лизингодателем копию подписанных Лизингополучателем (в том числе, электронной подписью по системе электронного документооборота) Индивидуальных условий Договора лизинга, Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

7.17. Факт подписания Лизингополучателем Индивидуальных условий означает, что Лизингополучатель запрещает своим работникам, контрагентам и любым иным лицам препятствовать изъятию Предмета лизинга Лизингодателем либо лицами, уполномоченным Лизингодателем при предоставлении указанным лицами Уведомления об изъятии Предмета лизинга, а также заверенной Лизингодателем копии подписанных Лизингополучателем (в том числе, электронной подписью по системе электронного документооборота) Индивидуальных условий Договора лизинга, Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

7.18. Лизингополучатель обязан известить работников и любых иных лиц, имеющих доступ к Предмету лизинга, месту хранения Предмета лизинга об обстоятельствах, указанных в п. 7.16, 7.17 настоящих Общих условий. Лизингополучатель обязан не давать никому распоряжений препятствовать Лизингодателю в изъятии Предмета лизинга.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Лизингополучатель со дня подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, в том числе принимает на себя риск его случайной гибели и порчи (под риском в данном случае подразумеваются все риски, связанные с разрушением или потерей, преждевременным износом, порчей и повреждением Предмета лизинга независимо от того, исправим или не исправим ущерб), а также обязуется своими силами и за свой счет обеспечить сохранность Предмета лизинга, принимая все необходимые меры по предотвращению утраты Предмета лизинга в результате хищения, пожара и т.п.

8.2. Лизингополучатель со дня подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга несет ответственность за ущерб и все повреждения, причиненные как людям, так и имуществу, а равно окружающей среде, вследствие содержания и использования Предмета лизинга.

8.3. В случае просрочки уплаты обеспечительного (авансового) платежа, предварительного платежа, комиссии за организацию лизинговой сделки, лизингового платежа, выкупной стоимости Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от величины соответствующего платежа за каждый день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем неденежного обязательства, установленного Договором лизинга, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,1 (Ноль целых одну десятую) % от общей суммы платежей по Договору лизинга, если настоящими Общими условиями или Индивидуальными условиями не установлен иной размер неустойки.

8.4. В случае если Лизингополучатель не возвращает Предмет лизинга при расторжении Договора лизинга, либо при получении требования Лизингодателя о возврате и





несоблюдении условий п. 12.2 Общих условий, с Лизингополучателя взимается пеня в размере 1 (Один) % от невыплаченных лизинговых платежей за каждый день задержки возврата.

8.5. В случае просрочки исполнения Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных п. 2.3, п. 2.7, п. 3.4, п. 4.1 и подпунктами указанного пункта, п. 4.6., п. 4.7., п. 4.9., п. 4.10., п. 4.12., п. 4.13., п. 5.6., п. 5.7, п. 9.1, п. 9.2, п. 9.3, п. 9.4, п. 9.5, п. 9.6, 14.5 Общих условий он выплачивает Лизингодателю штраф в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

8.6. В случае нарушения Лизингополучателем условий п. 3.3. Общих условий о сроках государственной регистрации Предмета лизинга на свое имя Лизингополучатель безоговорочно уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей (кроме случаев, если несоблюдение условий пункта 3.3 Общих условий связано с необходимостью совершения дополнительных действий Лизингодателем или Продавцом Предмета лизинга).

8.7. В случае утраты по любой причине находившегося у Лизингополучателя Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины он обязуется оплатить все платежи и сборы, необходимые для его восстановления.

8.8. В случае если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате лизингового платежа сроком на 20 (Двадцать) и более календарных дней, Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатировать Предмет лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга), Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга, в течении 20 (Двадцати) календарных дней с даты направления Лизингодателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя.

8.9. Лизингополучатель проинформирован Кредитором о предоставлении информации о Лизингополучателе и заключенном Договоре лизинга в бюро кредитных историй и раскрытии этой информации бюро кредитных историй и согласен с этим условием.

8.10. Выбор Предмета лизинга и Продавца Предмета лизинга выполнен Лизингополучателем.

В случае если Лизингодатель при заявлении к вычету НДС по Договору купли-продажи Предмета лизинга получит отказ в вычете НДС в связи с выводами налогового органа о получении необоснованности налоговой выгоды по причинам, связанным с деятельностью Продавца Предмета лизинга, и если при этом Продавец Предмета лизинга документально не подтвердит Лизингодателю исполнение обязанности по уплате и/или декларированию налогов по спорным операциям, то Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере НДС по Договору купли-продажи Предмета лизинга, по которому Лизингодателем получен отказ в вычете НДС.

Неустойка уплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем счёта на оплату с приложением копии документа, подтверждающего отказ в вычете.

8.11 В связи с тем, что выбор Товара и Продавца по Договору купли-продажи выполнен Лизингополучателем, Лизингополучатель принимает обязательство солидарно с Продавцом



отвечать перед Лизингодателем, как покупателем по Договору купли-продажи, за исполнение любых обязательств Продавца, вытекающих из Договора купли-продажи (а равно за исполнение любых обязательств Продавца в случае признания Договора купли-продажи недействительным либо незаключенным). Настоящий пункт признаётся Сторонами самостоятельным соглашением о поручительстве (договором поручительства). Поручительство Лизингополучателя предоставляется на срок действия Договора лизинга.

8.12. В случае нарушения Лизингополучателем требований п. 7.10, 7.18 Общих условий Лизингополучатель безоговорочно уплачивает Лизингодателю за каждое нарушение штрафную неустойку в размере 10% (десяти процентов) стоимости Предмета лизинга, установленной действующей в момент выявления нарушения редакцией Приложения №1 к Индивидуальным условиям.

8.13. В случае возникновения просроченной задолженности Стороны устанавливают следующую очередность зачисления платежей (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе): пени, неустойки и штрафы; комиссии; возмещение и компенсация расходов и убытков Лизингодателя в случаях, предусмотренных Договором лизинга; просроченные платежи, текущие платежи. По однородным платежам их очередность определяется в хронологическом порядке возникновения. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить очередность зачисления платежей независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

## 9. КОНТРОЛЬ

9.1. Лизингополучатель обязуется в течение периода действия Договора лизинга ежеквартально не позднее 8 (восьмого) календарного дня, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Лизингодателю копии своей бухгалтерской и налоговой отчетности по состоянию на последнее число соответствующего истекшего отчетного (квартального) периода (далее «отчетная дата»), расшифровки существенных статей баланса и отчета о прибылях и убытках, иные документы бухгалтерского и налогового учёта. Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Лизингополучатель формирует и представляет в государственные органы соответствующе формы отчетности ежегодно, то на иные отчетные даты Лизингополучатель обязан формировать и представлять указанные формы отчетности в статусе управленческой отчетности, такие формы отчетности формируются за 3 месяца, за 6 месяцев и за 9 месяцев года.

Конкретный перечень документов, предоставляемых Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, указываться в запросе Лизингодателя. Если запрос Лизингодателя поступит Лизингополучателю позднее 4 (четвертого) календарного дня следующего за отчетным кварталом, то указанные в запросе документы предоставляются в течение 4 (четырёх) календарных дней не считая дня получения запроса.

9.2. Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя в установленные им сроки предоставлять заверенные копии документов и информацию, необходимые для исполнения Лизингодателем обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём и финансированию терроризма».

9.3. Лизингополучатель по первому требованию Лизингодателя обязан в течение 3 (Трёх) рабочих дней представить в письменном виде информацию о месте нахождения и состоянии Предмета лизинга, а также фотографии Предмета лизинга в его текущем состоянии..

9.4. Лизингодатель имеет право входить на территорию (в помещение), где находится (может находиться) Предмет лизинга, и проверять состояние, условия использования Предмета лизинга и условия его эксплуатации. Лизингополучатель обязан обеспечить эти права Лизингодателю по его первому требованию.

9.5. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить представителям Лизингодателя возможность проведения осмотра Предмета лизинга, в т.ч.



доставить представителей Лизингодателя для осмотра Предмета лизинга к месту его нахождения.

9.6. Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней информировать друг друга об изменении своего адреса (юридического и фактического), платежных реквизитов и фирменного наименования, а также обо всех изменениях в составе учредителей (участников), учредительных документах и иных реквизитах.

## 10. СРОК ДОГОВОРА И ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ

10.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю на срок **по последний день месяца, следующего за месяцем, в котором наступает установленный разделом 3 Приложения №2 к Индивидуальным условиям срок уплаты последнего (наиболее позднего) лизингового платежа.**

Срок лизинга складывается из Периодов лизинга. Первый Период лизинга исчисляется с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю в соответствии с положениями Раздела 2 Общих условий. Днём завершения первого Периода лизинга является установленный разделом 3 Приложения №2 к Индивидуальным условиям срок уплаты ближайшего после передачи Предмета лизинга лизингового платежа.

Второй и каждый последующий Период лизинга исчисляется со дня, следующего за днём завершения предшествующего Периода лизинга по ближайшую следующую дату уплаты лизингового платежа, установленную разделом 3 Приложения №2 к Индивидуальным условиям с учётом положений пункта 6.7.2 Общих условий.

Последний Период лизинга исчисляется со дня, следующего за днём завершения предшествующего Периода лизинга по последний день месяца, следующего за месяцем, в котором наступает установленный разделом 3 Приложения №2 к Индивидуальным условиям срок уплаты последнего (наиболее позднего) лизингового платежа

10.2. Срок договора лизинга – **по последний день месяца, следующего за месяцем, в котором наступает установленный разделом 3 Приложения №2 к Индивидуальным условиям срок уплаты последнего (наиболее позднего) лизингового платежа.**

10.3. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору лизинга, в случае его расторжения по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в Договоре лизинга. В случае расторжения Договора лизинга в части, касающейся финансовых обязательств Сторон, возникших до расторжения Договора лизинга, а также в связи с его расторжением и не исполненных к моменту его расторжения, Договор действует до момента полного исполнения Сторонами указанных обязательств.

10.4. Прекращение Договора лизинга влечет прекращение по нему обязательств Сторон, кроме тех, которые предусмотрены Договором лизинга для случаев его расторжения/прекращения, а также не освобождает их от ответственности за допущенные нарушения.

10.5. Условия Договора лизинга, установленные на случай расторжения (прекращения) договора, либо имеют целью регулирование отношений сторон в период после расторжения (например, об условиях возврата Предмета лизинга после расторжения договора, либо о возмещении убытков, связанных с гибелью Предмета лизинга и т.п.), сохраняют свое действие и после расторжения договора.

## 11. ДОСРОЧНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

11.1. Лизингополучатель имеет право досрочно приобрести Предмет лизинга в собственность (досрочно выкупить).

11.2. Если иное не установлено соглашением Сторон, то выкупная стоимость Предмета лизинга при досрочном выкупе равна сумме Полных ежемесячных платежей за весь срок действия Договора лизинга, уменьшенной на сумму фактически уплаченных Полных



ежемесячных платежей и увеличенной на сумму установленной Приложением №2 к Индивидуальным условиям выкупной стоимости и на сумму начисленных по Договору лизинга и не уплаченных Лизингополучателем штрафов и пеней (далее «Выкупная стоимость Предмета лизинга при досрочном выкупе»).

11.3. Досрочное приобретение Лизингополучателем Предмета лизинга возможно по истечении 6 (Шести) месяцев со дня подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

11.4. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о своем намерении досрочно приобрести Предмет лизинга в собственность (досрочно выкупить) в письменной форме с указанием предполагаемой даты уплаты не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа Предмета лизинга. В случае согласия Лизингодателя на досрочный выкуп, условия такого выкупа определяются в отдельном соглашении, заключаемом сторонами.

## 12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА И ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

12.1. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга без предварительного уведомления Лизингополучателя и осуществить любую из мер, указанных в п.п. 12.2. Общих условий, в случае наступления следующих обстоятельств:

12.1.1. Задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам или их частям превысит 30 (Тридцать) календарных дней;

12.1.2. Задолженность по уплате лизинговых платежей, пеней (штрафов) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней по истечении срока, установленного Приложением №2 к Индивидуальным условиям для их уплаты, более двух раз подряд в течение срока действия Договора лизинга;

12.1.3. Если в отношении Лизингополучателя введена процедура банкротства (вынесение Арбитражным судом определения (решения) о введении в отношении Лизингополучателя процедуры банкротства (наблюдение, конкурсное производство).

12.1.4. Вступления Лизингополучателя в соглашения или сделки с третьими лицами по передаче прав в отношении Предмета лизинга, совершенные без письменного согласия Лизингодателя;

12.1.5. Переход права собственности на 50% (пятьдесят процентов) и более уставного капитала Лизингополучателя к лицам, не являвшимся на момент заключения Договора лизинга одним из акционеров, учредителей или участников Лизингополучателя, без предварительного согласования с Лизингодателем возможности и условий продолжения действия Договора лизинга после такого перехода.

12.1.6. Договор купли-продажи расторгается по причине ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств, а также по причинам отказа Лизингополучателя от своих обязательств по Договору купли-продажи.

12.1.7. Условия использования Предмета лизинга не соответствуют условиям Договора лизинга, назначению Предмета лизинга и/или действующему законодательству;

12.1.8. В случае смены Лизингополучателем места преимущественной эксплуатации и/или места преимущественного хранения Предмета лизинга, без письменного согласия на это Лизингодателя;

12.1.9. Нарушение Лизингополучателем условий раздела 4 Общих условий;

12.1.10. Ненадлежащее и/или несвоевременное уведомление Лизингополучателем Лизингодателя об обстоятельствах, изложенных в п. 5.6., 5.7. Общих условий, а также непринятие Лизингополучателем всех возможных мер по снятию обременений, наложенных уполномоченными органами на Предмет лизинга.

12.1.11. отказ/уклонение Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга и/или отказ/уклонение Лизингополучателя от владения и/или пользования Предметом лизинга по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателем.





12.1.12. В случае предоставления Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении.

12.1.13. Наступление обстоятельств 12.1.1 и/или 12.1.2 Общих условий в отношении любого другого договора финансовой аренды (лизинга), заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем.

12.1.14. Неоднократное либо однократное длительностью более 3 (трёх) рабочих дней нарушение Лизингополучателем положений пунктов п. 9.1, п. 9.2, п. 9.3, п. 9.4, п. 9.5, п. 9.6 Общих условий

12.2. При расторжении настоящего Договора по причинам, указанным в п.п. 12.1.1.-12.1.14. Общих условий, Лизингодатель может без предварительного уведомления Лизингополучателя осуществить любую из ниже перечисленных мер:

12.2.1. В бесспорном порядке потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга и направить Лизингополучателю уведомление о досрочном выкупе Предмета лизинга. В этом случае Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Выкупную стоимость Предмета лизинга при досрочном выкупе, рассчитанную в соответствии с пунктом 11.2 Общих условий, в течение 30 (Тридцати) календарных дней, если иной срок не будет указан в Уведомлении.

12.2.2. Письменным уведомлением обязать Лизингополучателя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования от Лизингодателя доставить Предмет лизинга по адресу, указанному Лизингодателем, и сдать его по Акту сдачи-приемки (возврата) Предмета лизинга, а также потребовать компенсации всех возникших потерь и убытков.

12.2.3. В случае если, Лизингополучатель не обеспечит передачу Предмета лизинга в соответствии с п. 12.2.1, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и в бесспорном порядке изъять его у Лизингополучателя.

12.2.4. В бесспорном порядке потребовать уплаты с Лизингополучателя невыплаченной части платежей, предусмотренных Договором лизинга, а также потребовать от Лизингополучателя компенсации всех возникших потерь и убытков, при этом выкупная стоимость, оплаченная Лизингополучателем, возврату не подлежит.

12.2.5. Лизингодатель имеет право незамедлительно и без предварительного уведомления Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга и в бесспорном порядке изъять его у Лизингополучателя, если у Лизингодателя имеются основания полагать, что оставление Предмета лизинга у Лизингополучателя создает угрозу правам и интересам Лизингодателя.

12.3. При наступлении случаев, указанных в п. 12.2., Стороны определяют сальдо встречных обязательств с учетом следующего:

12.3.1 в случае передачи Предмета лизинга Лизингодателю или изъятия Предмета лизинга Лизингодателем Лизингодатель вправе определить стоимость Предмета лизинга любым из следующих способов:

12.3.1.1. как сумму, вырученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга в срок не превышающий 2 (двух) месяцев с момента фактической передачи Предмета лизинга Лизингодателю или его фактического изъятия Лизингодателем, если иной срок не будет письменно согласован Сторонами. Порядок продажи Предмета лизинга, предусмотренной пунктом 12.3.1.1 определяется Лизингодателем самостоятельно.

12.3.1.2. как ликвидационную стоимость Предмета лизинга, определенную на основании отчета независимого оценщика. При этом расходы Лизингодателя на проведение независимой оценки подлежат возмещению Лизингополучателем в рамках расчета сальдо встречных обязательств.

12.3.2. Если в результате применения мер, предусмотренных пунктом 12.3.1.1 продажа Предмета лизинга не состоялась, то его стоимость при расчете сальдо встречных обязательств признается нулевой.



12.3.3. Если Предмет лизинга при наступлении случаев, указанных в п. 12.2, не передан Лизингодателю, то стоимость Предмета лизинга при расчете сальдо встречных обязательств признается нулевой.

12.3.4. Сальдо встречных обязательств рассчитывается Лизингодателем и отражается в Акте согласования встречных обязательств, который направляется Лизингополучателю заказным письмом и/или в порядке, определенном пунктом 16.2.2 настоящих Общих условий. При подписании Акта Лизингополучателем а равно при неполучении ответа на Акт в течение 30 дней с момента направления заказным письмом или в течение 5 рабочих дней с момента направления в порядке, определенном пунктом 16.2.2 настоящего Договора, указанное в Акте сальдо встречных обязательств признается согласованным и обязательным к исполнению Сторонами.

12.3.5. Положения Раздела 12 Общих условий применяются к отношениям сторон и после расторжения Договора лизинга до момента завершения расчетов по Договору лизинга.

12.4. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права на изъятие Предмета лизинга.

12.5. Факт изъятия Предмета лизинга удостоверяется двусторонним Актом сдачи-приемки (возврата) Предмета лизинга, составляемым представителями Лизингодателя и Лизингополучателя, а в случае отсутствия представителя Лизингополучателя, либо его отказа от подписания Акта – односторонним уведомлением, составленным представителем Лизингодателя. В этом случае уведомление направляется Лизингополучателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты изъятия Предмета лизинга.

12.6. Все расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку осуществляются за счет Лизингополучателя. При этом расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, но понесенные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем на основании отдельно выставленного Лизингодателем счета с приложением документов, подтверждающих произведенные расходы.

12.7. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга расторгнутым с момента письменного извещения о расторжении Договора, если в Уведомлении о расторжении Договора лизинга не установлен иной срок.

12.8. В случае расторжения Лизингодателем Договора лизинга в одностороннем порядке Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о досрочном расторжении Договора лизинга. Указанное уведомление направляется заказным письмом и/или в порядке, определенном пунктом 16.2.2 настоящих Общих условий. Если уведомление направляется почтой, оно признается полученным и прочтенным Лизингополучателем по истечении установленного срока доставки заказной почтовой корреспонденции между населенными пунктами Лизингодателя и Лизингополучателя, увеличенному на один рабочий день. При направлении уведомления в порядке, определенном пунктом 16.2.2 настоящих Общих условий, оно признается полученным и прочтенным в рабочий день, следующий за днем отправки.

12.9. Если между Лизингодателем и Лизингополучателем заключено несколько договоров финансовой аренды (лизинга), то при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Общих условий, Лизингодатель вправе применить последствия их наступления, установленные Договором лизинга, как непосредственно к отношениям Сторон по настоящему Договору, так и к отношениям Сторон по любому другому договору финансовой аренды (лизинга), заключенному между Сторонами. Данный пункт признаётся Сторонами самостоятельным соглашением и по взаимному согласию Сторон распространяет действие на отношения Сторон по всем договорам финансовой аренды (лизинга), действующим в период действия настоящего Договора, как заключенным ранее, так и тем, которые будут заключены в дальнейшем.

## 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ



13.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору лизинга, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом.

13.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую сторону об этом любым доступным способом, а затем – в письменной форме. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, иными уполномоченными органами.

13.4. Неуведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств стороной Договора лизинга, которая на них ссылается, лишает эту сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

13.5. Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (тридцати) дней, то стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по её преодолению. Однако если в течение дополнительных (десяти) дней стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то любая из сторон вправе требовать расторжения либо изменения Договора лизинга в установленном законодательством порядке.

## 14. ИНФОРМАЦИЯ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях Договора лизинга, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Условия Договора лизинга (за исключением содержания Общих условий), а также иная информация, полученная Сторонами в ходе выполнения настоящего Договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

14.2. В течение срока действия Договора лизинга, а также в течение 3 (Трех) лет после его прекращения ни одна из Сторон не вправе предоставлять третьим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны или ставшую ей известной в ходе выполнения условий Договора лизинга, без письменного согласия другой Стороны. Данное ограничение не распространяется на предоставление информации и документов финансирующему данную лизинговую сделку кредитору.

14.3. Стороны обязаны принять все необходимые меры, чтобы их сотрудники, правопреемники и иные лица, имеющие доступ к конфиденциальной информации, не разглашали ее третьим лицам.

14.4. Не является нарушением условий Договора лизинга о конфиденциальности, предоставление информации третьим лицам, если это связано с необходимостью исполнения условий Договора лизинга, а равно при разрешении спора, вытекающего из условий Договора лизинга и /или в связи с ним.

14.5. Лизингополучатель в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. "О кредитных историях" даёт согласие Лизингодателю на передачу в определяемое Лизингодателем самостоятельно необходимой информации о Договоре лизинга, исполнении Договора лизинга, обеспечении Договора лизинга и иной информации, предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате неисполнения Договора лизинга, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.



15.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с его исполнением, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

15.3. Если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.

15.4. Сторона Договора лизинга, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

15.5. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии (требования) – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Любые изменения и дополнения Договору лизинга оформляются в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными подписями Сторон (уполномоченных лиц Сторон), дополнительными соглашениями Сторон, кроме предусмотренных договором случаев одностороннего изменения/расторжения договора.

16.2. Стороны устанавливают следующие требования к документообороту:

16.2.1. Стороны договорились, что каждая из Сторон будет принимать полученные от других Сторон по электронной почте сообщения и документы (e-mail Лизингодателя – mail@lcsouz.ru, e-mail Лизингополучателя – указывается в Индивидуальных условиях), имеющие отношение к настоящему Договору, и руководствоваться содержащейся в них информацией. Все официальные документы, исходящие от одной Стороны, первично направленные в адрес другой Стороны в формате скан-копий по электронной почте, подлежат обязательной досылке другим Сторонам по почте на бумажном носителе.

В случае непредставления оригинала документа на бумажном носителе одной из Сторон, Стороны руководствуются скан-копией такого документа, как если бы это был оригинал соответствующего документа.

16.2.2. Стороны признают, что используемые в документообороте электронные документы (в том числе, счета, счета-фактуры, письма, заявления, дополнительные соглашения, уведомления и любые иные документы) с электронной подписью уполномоченного лица (лица, имеющего право действовать от имени Стороны), оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, равнозначны документам, оформленным в простой письменной форме с собственноручной подписью уполномоченного лица (лица, имеющего право действовать от имени Стороны).

При использовании (направлении) Стороной электронного документа, отвечающего требованиям настоящего пункта, не требуется досылка аналога такого документа на бумажном носителе.

16.3. Все условия настоящего Договора относятся только к данному Договору и не могут по умолчанию распространяться на последующие договоры.

16.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

16.5. Не использование Сторонами прав, имеющихся у них в силу настоящего Договора, не означает и не может быть истолковано как отказ Сторон от таких прав.

16.6. В случае признания отдельных пунктов или их частей Договора лизинга недействительными, настоящий Договор продолжает действовать в рамках оставшихся в силе пунктов и их частей.

16.7. Настоящий пункт является Заверением об обстоятельствах в соответствии со статьёй 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Каждая Сторона заверяет вторую Сторону, что при заключении настоящего Договора и подписании Договора купли-продажи:





а) Стороной выполнены все ограничения и требования законодательства, предъявляемые к процедуре принятия решения о заключении договоров и одобрении их заключения (в том числе, законодательства о закупках, законодательства о контрактной системе в сфере закупок, законодательства о крупных сделках и сделках с заинтересованностью и иного законодательства, имеющего отношение к соответствующим сделкам).

б) Стороной соблюдены все требования, процедуры, ограничения, предусмотренные учредительными документами Стороны и/или внутренними документами Стороны и/или соответствующим корпоративным договором (при его наличии) и/или иными обязательными для Стороны документами. Стороной получены все предусмотренные соответствующими документами протоколы/решения/согласия/одобрения/подтверждения, необходимые для заключения Стороной настоящего Договора, а также для подписания Стороной Договора купли-продажи (включая документы об одобрении органами управления Стороны вопроса о заключении указанных сделок, если для Стороны установлена необходимость такого одобрения).

в) Полномочия лиц, подписывающих от имени Стороны настоящий Договор, а также Договор купли-продажи, являются достаточными для заключения настоящего Договора, а также для подписания Договора купли-продажи.

16.8. Подпись лица в Индивидуальных условиях, действующего от имени Лизингополучателя, подтверждает согласие на обработку Лизингодателем его персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес и адрес электронной почты; домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а также иные персональные данные, предоставленные в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу третьим лицам, действующим на основании договоров, заключенных ими с Лизингодателем, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения Договора лизинга, в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Договора лизинга, осуществления рассылки рекламно-информационного характера, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что согласие лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, на обработку их персональных данных, в том числе на распространение персональных данных в целях заключения и исполнения договоров с третьими лицами, на получение рассылки рекламно-информационного характера, получено Лизингополучателем надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ «О персональных данных»), по форме и содержанию соответствует указанному закону.

16.9. Лизингополучатель обязан перечислять лизинговые платежи на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Индивидуальных условиях, если иное не будет доведено до Лизингополучателя письмом Лизингодателя.

16.10. Индивидуальные условия составляются в 2 (двух) экземплярах, а в отношении Предметов лизинга, требующих государственной регистрации и/или постановки на учёт в государственных органах – в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Лизингополучателя, один экземпляр для Лизингодателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию и/или постановку на учёт Предмета лизинга.

Стороны вправе подписать Индивидуальные условия в форме электронного документа усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон (уполномоченных лиц Сторон). В этом случае оформление бумажных экземпляров Индивидуальных условий не требуется.

